

肥东县发展和改革委员会文件

发改投〔2025〕519号

关于同意肥东县良种繁育总场良种繁育提升 配套项目初步设计的批复

肥东县良种繁育总场：

你单位报来《关于要求审批〈肥东县良种繁育总场良种繁育提升配套项目初步设计〉的申请》及“初设”文本等相关材料收悉。我委委托广州金良工程咨询有限公司组织专家对广州黄埔建筑设计院有限公司编制的《肥东县良种繁育总场良种繁育提升配套项目初步设计》进行了审查，经审核，现批复如下：

一、原则同意修改后的《肥东县良种繁育总场良种繁育提升配套项目初步设计》。

二、项目选址位于肥东县店埠镇合相路6公里处肥东县良种繁育总场内。

三、项目主要建设内容及规模：项目用地面积3491.00平方米（约5.24亩），总建筑面积5237.09平方米，其中地上建筑面积4977.93平方米，地下建筑面积259.16平方米。新建1栋地上5层、局部地下1层的科研中心，配套室外道路、供配电、给排水、消防、绿化等附属工程建设。

项目结构设计工作年限为50年，建筑抗震设防类别为丙

类（标准设防），地基基础设计等级为丙级，建筑物的耐火等级为二级，地下室防水等级为二级。

初步设计主要涉及建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及室外等工程内容。

四、经审查，项目概算总投资 1720.35 万元。其中：第一部分工程费用 1349.34 万元、第二部分工程建设其他费用 289.09 万元、第三部分预备费用 81.92 万元。

五、下阶段应进一步加强与各相关部门对接，优化设计，认真落实《专家组意见》中有关事项，并据此进行施工图设计，优化施工方案，项目开工前依法办理规划、节能、水土保持、土地、环保、安全生产等相关手续，严格按照政府投资项目建设程序要求组织实施。

六、本文件有效期 2 年，自发布之日起计算，项目在本文件有效期内未开工建设的，应在本文件有效期届满前 30 个工作日内向我委申请延期，项目在本文件有效期内未开工建设也未向我委申请延期的，本文件自动失效。

项目代码：2505-340122-04-01-827458

附件：关于肥东县良种繁育总场良种繁育提升配套项目初步设计的审查报告 JLZX-20250904-01



抄：县自然资源和规划局、住建局、审计局、农业农村局。
